



**dr. Hoffmann Vladimír közjegyző**  
H-1093 Budapest, Mátyás utca 20. I/3.  
Tel.: +361/219-5952, +361/219-5953; Fax: +361/210-8623  
Levelezési cím: 1462 Budapest, Pf.: 756

11084/Ü/1197/2018/2. ügyszám

## **HITELES KIADMÁNY J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Alulírott doktor Gulyás Noémi mint doktor Hoffmann Vladimír budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes 2018. (kettőezer-nyolcadik) év december hónap 10. (tizedik) napján, 11 (tizenegy) óra 45 (negyvenöt) perckor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes felkérésére megjelentem a 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti címen pályázatbontás tanúsítása céljából, ahol jelen vannak a pályázati felhívást közzétevő EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőiben:-----

--- **Dr. Lefler Mónika** (születési: 1968. május 15.)

felmutatott személyazonosságát a felmutatott személyazonosságát igazoló lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta.-----

--- **Dr. Mátyus Kristóf Zoltán** (születési: 1988. május 07.)

felmutatott személyazonosságát a felmutatott személyazonosságát igazoló lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta.-----

Megjelent továbbá:-----

-- **Budai Márton** (születési: 1986. május 06.)

felmutatott személyazonosságát a felmutatott személyazonosságát igazoló lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta. Kijelenti, hogy a HR Projekt Kft. pályázó képviselőiben jelent meg a pályázatbontáson.-----

Ezt követően Dr. Lefler Mónika előadja, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.) pályázatot írt ki a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő a Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 49,62%-

os, azaz negyvenkilenc egész hatvankettő század százalékos üzletrész átruházása tárgyában. A pályázat 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év november hó 28. (huszonnyolcadik) napja és 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év december hó 10. (tizedik) napja között került meghirdetésre.-----

A pályázat benyújtási határideje 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év december hó 10. (tizedik) napja 12:00 (tizenkettő) óra. -----

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Magyar Idők, illetve a Világ gazdaság című napilapokban, ezen kívül a [www.erzsébetváros.hu](http://www.erzsébetváros.hu) és a [www.evin.hu](http://www.evin.hu) honlapokon 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év november hónap 28. (huszonnyolcadik) napján került közzétételre.-----

12 (tizenkettő) óra 5 (öt) perckor Dr. Lefler Mónika kijelenti, hogy a megadott határidőben, 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év december hó 10. (tizedik) napján 10 (tíz) óra 28 (huszonnyolc) perckor 1 (egy) darab pályázat került benyújtásra. -----

A pályázat benyújtója: a H.L. Projekt Beruházó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (H.L. Projekt Kft.). -----

A pályázati kiírásnak megfelelően leadott, lezárt, sértetlennek látszó A4 szabványméretű borítékot felbontja és bemutatja, hogy a boríték egy újabb lezárt, sértetlennek látszó belső borítékot tartalmaz. Dr. Lefler Mónika a belső borítékot kinyitja, mely az alábbi iratokat tartalmazza: -----

- 1 darab eredeti és 2 darab fénymásolt ajánlati lap -----

Az ajánlati lapon szereplő adatok: -----

H.L. Projekt Kft.-----

1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. emelet 3. -----

adószám: 12561124-2-42 -----

cégjegyzékszám: 01-09-692656 -----

képviselő: Németh Péter Balázs ügyvezető, Budai Márton ügyvezető -----

A boríték tartalmazza továbbá az alábbi okiratok 1 darab eredeti és 2 darab fénymásolt példányát: -

- Pályázati jelentkezési lap-----

- Bevételi pénztárbizonylat 254.000,-Ft, azaz kettőszázötvennégyezer forint befizetéséről-----

- Készfizető kezességéről szóló nyilatkozat (Forestay Alapkezelő Zrt.)-----

- Banki igazolás fedezetről -----

- Egyenlegközlő-----

- Banki igazolás fedezetről -----

- Átutalási igazolás 20.000.000,-Ft-ról, azaz húszmillió forintról -----

- Nyilatkozat kötelezettségvállalásról -----

- Nyilatkozat arról, hogy nem szükséges külön eljárás az adásvételi szerződés megkötéséhez-----

- Cégekivonat (2018.XII.03.)-----

- Aláírás minta (Budai Márton)-----

- Aláírás minta (Németh Péter Balázs)-----

- Adóigazolás (önkormányzattól) -----
- Adóigazolás -----
- Nyilatkozat arról, hogy nincs folyamatban csőd- vagy felszámolási eljárás a pályázóval kapcsolatban
- 3 (három) nyilatkozat a tényleges tulajdonosok személyéről -----
- Nyilatkozat az átlátható szervezeti minőségről -----

A borítékban végül található 1 darab CD lemez lezárt, sértetlennek látszó borítékban „H.L. Projekt Kft. Kazinczy utcai projekt” felirattal. -----

A pályázat felbontása után Dr. Lefler Mónika a pályázat bontását befejezi. -----

Jegyzőkönyv lezárva 12 (tizenkettő) óra 20 (húsz) perckor. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet elkészítettem és tanúsítom, hogy mindenben a valóságnak megfelelően tartalmazza a jelenlétemben történt eseményeket. -----


--- Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év december hónap 10. (tizedik) napján -----

--- Dr. Gulyás Noémi s.k. – közjegyzőhelyettes P.H. -----

--- Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az ügyfél részére adtam ki, a fenti közjegyző őrizetében lévő, fenti ügyszám alatt őrzött eredeti jegyzőkönyvvel mindenben megegyezik. -----

--- Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év december hónap 13. (tizenharmadik) napján -



  
Dr. Gulyás Noémi  
közjegyzőhelyettes

